

# Domea Faaborg-Midtfyn Ældreboligselskab,

Afdeling 114-53, Til beboerne

**AF HENSYN TIL FORPLEJNING – SKAL DER SKE TILMELDING - Se næste side!**

## Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Afdelingsmødet 114-53 afholdes

torsdag den 8. september 2022 kl. 10.30

i Haastrup Forsamlingshus, Bygaden 16, Haastrup, 5600 Faaborg - med efterfølgende æggekage.

### **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmeudvalg
3. Afdelingsbestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2021 til orientering
5. Indkomne forslag – modtages senest den 24. august

Evt. forslag der ønskes behandlet skal fremsendes skriftligt til servicecentret.

Her kan rekvireres et skema for hvert forslag til udfyldelse. Servicecenteret kan også være behjælpelig med beregning af evt. økonomien i et forslag.

Kontakt os gerne i god tid inden fristens udløb.

**Servicecenter Domea Faaborg Midtfyn, L. Frandsensvej 3A, 5600 Faaborg**

**Mail [sc.faaborgmidtfyn@domea.dk](mailto:sc.faaborgmidtfyn@domea.dk) - telefon 76444550**

- *Dit forslag kan stilles skriftligt, med navn og adresse og gerne telefonnummer og mail.*
- *Dit forslag skal afleveres til servicecenteret senest 2 uger før afdelingsmødet.*
- *Dit forslag skal udformes, så der kan stemmes ja eller nej til forslaget.*
- *Det skal fremgå, hvilken betydning forslaget evt. har for afdelingens beboere.*
- *Evt. økonomi i forslaget skal være kendt for afdelingens beboere inden mødet*
- *På afdelingsmødet får du mulighed for at fortælle, hvorfor du stiller forslaget.*
- *Er der et flertal, som stemmer for dit forslag, bliver det vedtaget.*

### **a. Afdelings plejeboliger i Faaborg**

Faaborg-Midtfyn Kommune hidtil har afholdt udgifter til møbler, service etc. i beboernes fælles levebo-miljøer. Faaborg-Midtfyn Kommune har bedt om, at beboerne fremover afholder denne udgift. Det betyder øgede udgifter for drift af plejeboligerne i afdelingen – og disse udgifter skal derved opkræves hos de berørte beboere jf. aftale med Kommunen.

Fra 1. januar 2023 opkræves hver plejebolig i afdelingen kr. 100,00 pr. måned. Dette beløb dækker udgifter til møbler og service i leve-bo-miljøerne. Beløbet vil fremgå særskilt på huslejeopkrævningen.

Det kræver en beslutning på afdelingsmødet – før de berørte beboere kan opkræves ovennævnte beløb.

6. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2023 til godkendelse
7. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år (periode 2022-2024)  
Formanden er stoppet inden periodens udløb, og Kim Roy Vorm har fungeret som konstitueret formand siden den 18.02.22 og ønsker genvalg.  
*Hvis den valgte formand stopper inden udløb af valgperioden, indtræder suppleanten i bestyrelsen, hvorefter bestyrelsen konstituerer sig med formand – indtil førstkommande ordinære afdelingsmøde.*
8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år  
På valg:
  - **Lars Mandal Andersen** (periode 2022-2024)
  - **Bente Torpsgaard** (periode 2022-2024)Grethe Jensen og Johnny Andersen er valgt frem til 2023.

# Domea Faaborg-Midtfyn Ældreboligselskab,

Afdeling 114-53, Til beboerne

**AF HENSYN TIL FORPLEJNING – SKAL DER SKE TILMELDING - Se næste side!**

9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år. På valg er:

- **1. suppleant VAKANT** (periode 2022-2023)
- **2. suppleant VAKANT** (periode 2022-2023)

10. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer. Herunder stillingtagen til, om afdelingsmødet eller afdelingsbestyrelsen vælger/udpeger repræsentantskabsmedlemmer.

Det er muligt at vælge op til 8 repræsentanter.

På møde i år 2021 blev disse repræsentantskabsmedlemmer valgt for 1 år:

- **Leif Andersen,**
- **Grethe Jensen**
- **Kim R. Worm**
- **Sophie Wedderkop**
- **Claus Jørgensen Bech**

11. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. *Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.*

Evt. indkomne forslag omdeles senest 1 uge før mødets afholdelse.

**Tilmelding til afdelingsmødet** senest den 24. august 2022

-på telefon: 76 44 45 50 (mandag-torsdag kl. 9-12 + torsdag kl. 14-17)

-på mail: [sc.faaborgmidtfyn@domea.dk](mailto:sc.faaborgmidtfyn@domea.dk)

**Ønsker du transport til mødet? – ring til servicecenter 76 44 45 50**

På gensyn til et godt afdelingsmøde.

Med venlig hilsen

**SERVICECENTER DOMEA FAABORG MIDTFYN**

L. Frandsensvej 3A, 5600 Faaborg - Mail [sc.faaborgmidtfyn@domea.dk](mailto:sc.faaborgmidtfyn@domea.dk) - telefon 76444550



# 11453 - Domea Faaborg-Midtfyn ÆB, afd. 53

## Budgetforslag for perioden 1. januar 2023 - 31. december 2023



### Huslejestigning pr. 1. januar 2023

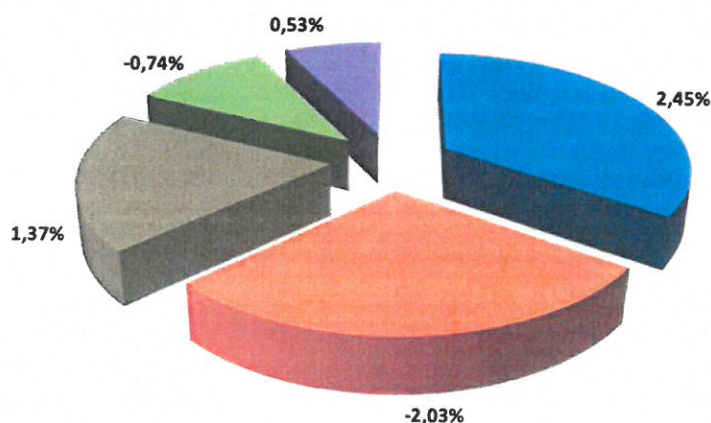
**1,59%**

Såfremt budgetforslaget godkendes på afdelingsmødet vil det medføre en stigning i huslejen på 1,59%, svarende til en samlet huslejestigning for hele afdelingen på kr. 440.000, med ikrafttrædelse pr. 1. januar 2023. Der er huslejeharmonisering, vær derfor opmærksom på, at ovenstående stigning er et gennemsnit. Hvad det konkret betyder for dig, kan henvises til vedlagte varslingskrivelse.

	Nuværende husleje Gennemsnitlig (BBR) m <sup>2</sup>	Ændring	Husleje pr. 1. januar 2023 Gennemsnitlig (BBR) m <sup>2</sup>
Lejligheder	894	14	908
Ældreboliger	1.048	17	1.065

Ovenstående leje er en gennemsnitlig BBR m<sup>2</sup>. Ønsker du at se, hvad budgetforslaget betyder for netop din husleje, så henviser vi til det vedlagte varslingsbrev.

### Sådan er huslejestigningen fordelt



- ★ Renholdelse stiger med kr. 679.000
- ★ Almindelig vedligeholdelse falder med kr. 561.000
- ★ Indtægt grundet overført fra opsamlet resultat falder med kr. 379.000
- ★ Administrationsbidrag falder med kr. 205.000
- ★ Diverse reguleringer, forskellige konti stiger med kr. 148.000



**11453 - Domea Faaborg-Midtfyn ÆB, afd. 53**  
**Budgetforslag for perioden 1. januar 2023 - 31. december 2023**

➤ Beboerindflydelse     
 ➤ Mindre beboerindflydelse     
 ➤ Ingen beboerindflydelse

Beboer indflydelse	Konto	Kontonavn	Regnskab 2021 (i 1.000 kr.)	Budget 2022 (i 1.000 kr.)	Nyt budget 2023 (i 1.000 kr.)
<b>UDGIFTER</b>					
<span style="color: red;">➤</span>	101-105	Nettokapitaludgifter	14.046	14.322	14.328
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>			<b>14.046</b>	<b>14.322</b>	<b>14.328</b>
<span style="color: red;">➤</span>	106	Ejendomsskatter	412	442	441
<span style="color: yellow;">➤</span>	107-108	Vand- og kloakafgift	392	317	404
<span style="color: yellow;">➤</span>	109	Renovation	682	745	709
<span style="color: red;">➤</span>	110	Forsikringer	472	472	491
<span style="color: yellow;">➤</span>	111	El og varme i fællesarealer	357	441	427
<span style="color: red;">➤</span>	112	Administration	1.669	1.871	1.667
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>			<b>3.983</b>	<b>4.288</b>	<b>4.139</b>
<span style="color: green;">➤</span>	114	Renholdelse	2.267	1.575	2.254
<span style="color: green;">➤</span>	115	Almindelig vedligeholdelse	210	961	400
<span style="color: green;">➤</span>	116	Planlagt vedligeholdelse	6.645	6.585	7.333
		- Dækket af afdelingens opsparing	-6.645	-6.585	-7.333
<span style="color: yellow;">➤</span>	117	Istandsættelsesudgifter i boperioden	225	0	0
		- Dækket af afdelingens opsparing	-197	0	0
		- Dækket af B-ordning	-27	0	0
<span style="color: green;">➤</span>	118	Drift af fællesfaciliteter	252	345	245
<span style="color: green;">➤</span>	119	Diverse udgifter	181	495	487
<b>Variable udgifter i alt</b>			<b>2.911</b>	<b>3.376</b>	<b>3.386</b>
<span style="color: green;">➤</span>	120	Opsparing til planlagt vedligeholdelse	8.293	8.194	8.190
<span style="color: green;">➤</span>	122	Opsparing til indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	105	100	100
<span style="color: red;">➤</span>	123	Opsparing til tab ved fraflytning	350	350	350
<b>Henlæggelser i alt</b>			<b>8.748</b>	<b>8.644</b>	<b>8.640</b>
<span style="color: red;">➤</span>	125	Afdrag og renter på forbedringslån	250	251	250
<span style="color: red;">➤</span>	129	Tab ved lejeledighed	165	0	0
		- Dækket af dispositionsfonden	-165	0	0
<span style="color: red;">➤</span>	130	Tab ved fraflytninger	36	0	0
		- Dækket af afdelingens opsparing	-36	0	0
<span style="color: red;">➤</span>	131	Andre renter	456	0	0
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>			<b>706</b>	<b>251</b>	<b>250</b>
<span style="color: red;">➤</span>	140	Arets overskud	1.750	0	0
<b>Udgifter i alt</b>			<b>32.143</b>	<b>30.881</b>	<b>30.743</b>
<b>INDTÆGTER</b>					
<span style="color: red;">➤</span>	201	Husleje	27.866	27.830	27.830
<span style="color: green;">➤</span>	203	Andre indtægter	175	199	0
<span style="color: red;">➤</span>	203.6	Overført fra opsamlet resultat	3.230	2.852	2.473
<b>Ordinære indtægter i alt</b>			<b>31.271</b>	<b>30.881</b>	<b>30.303</b>
<span style="color: red;">➤</span>	204-208	Ekstraordinære indtægter	872	0	0
<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>			<b>872</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Nødvendig huslejestigning			0	0	440
<b>Balance</b>			<b>32.143</b>	<b>30.881</b>	<b>30.743</b>

**Domea Fåborg-Midtfyn Ældreboligselskab****Huslejeudligning for 2023**

	Nugældende leje	Ændring	Ny leje
<b>Plougs Løkke, Tømmergaarden</b>			
Gennemsnitlig m <sup>2</sup> leje	970,72	1,38%	984,13
1 rums, 49 m2	2.455	1,38%	2.489
2 rums, 49 m2	4.726	1,38%	4.792
2 rums, 49 m2	4.901	1,38%	4.969
2 rums, 49 m2	4.906	1,38%	4.974
2 rums, 49 m2	4.912	1,38%	4.980
2 rums, 61 m2	5.166	1,38%	5.237
2 rums, 61,9 m2	5.166	1,38%	5.237
2 rums, 62 m2	4.962	1,38%	5.030
2 rums, 62 m2	4.726	1,38%	4.792
2 rums, 62,7 m2	5.219	1,38%	5.291
2 rums, 64 m2	4.962	1,38%	5.030
2 rums, 64 m2	4.964	1,38%	5.032
2 rums, 64 m2	4.970	1,38%	5.038
2 rums, 64 m2	4.726	1,38%	4.792
2 rums, 64 m2	4.956	1,38%	5.024
2 rums, 64 m2	5.060	1,38%	5.130
2 rums, 65 m2	4.726	1,38%	4.792
2 rums, 65 m2	4.959	1,38%	5.027
2 rums, 65 m2	4.970	1,38%	5.038
2 rums, 65 m2	4.976	1,38%	5.044
2 rums, 68,1 m2	5.362	1,38%	5.436
2 rums, 68,6 m2	5.404	1,38%	5.479
2 rums, 68,7 m2	5.559	1,38%	5.636
2 rums, 75,8 m2	5.955	1,38%	6.037
2 rums, 81,7 m2	6.292	1,38%	6.378
2 rums, 83,5 m2	6.348	1,38%	6.436
3 rums, 111,3 m2	7.633	1,38%	7.739
<b>Strandgårdsparken 1</b>			
Gennemsnitlig m <sup>2</sup> leje	978,72	0,53%	983,93
2 rums, 52 m2	4.786	0,53%	4.812
2 rums, 55 m2	4.929	0,53%	4.955
2 rums, 58 m2	5.071	0,53%	5.098
2 rums, 62 m2	5.260	0,53%	5.288
2 rums, 63 m2	5.306	0,53%	5.335
2 rums, 64 m2	5.358	0,53%	5.387
2 rums, 71 m2	5.687	0,53%	5.717
2 rums, 75 m2	5.881	0,53%	5.913
2 rums, 77 m2	5.973	0,53%	6.005
2 rums, 83 m2	6.257	0,53%	6.290



**Lykkevalg 5B, bolig 1-27, Korinth**

Gennemsnitlig m <sup>2</sup> leje	917,79	2,09%	936,94
1 rums, 66 m2	5.132	2,09%	5.239
2 rums, 66 m2	5.132	2,09%	5.239

**Sybillesvej 66-98, Korinth**

Gennemsnitlig m <sup>2</sup> leje	887,55	-0,33%	884,59
2 rums, 59 m2	4.577	-0,33%	4.562
2 rums, 60 m2	4.577	-0,33%	4.562
2 rums, 61 m2	4.577	-0,33%	4.562
2 rums, 62 m2	4.577	-0,33%	4.562

**Grøftebjergvej 8-18, Østerbyvænget 2-21, Millinge**

Gennemsnitlig m <sup>2</sup> leje	958,80	1,53%	973,50
2 rums, 64,3 m2	5.394	1,53%	5.477
2 rums, 65,5 m2	5.250	1,53%	5.330
2 rums, 65,5 m2	5.471	1,53%	5.555
3 rums, 84,4 m2	6.402	1,53%	6.500
3 rums, 84,4 m2	6.686	1,53%	6.788

**Elmevænget 9-39, Haastrup**

Gennemsnitlig m <sup>2</sup> leje	888,19	1,57%	902,14
2 rums, 71 m2	5.522	1,57%	5.608
3 rums, 86,5 m2	6.447	1,57%	6.549
4 rums, 101,8 m2	7.374	1,57%	7.490

**Assensvej 495 A-H, Faldsted**

Gennemsnitlig m <sup>2</sup> leje	952,75	1,80%	969,92
2 rums, 62,5 m2	5.038	1,80%	5.129

**Bytoften, Steensvang, Strandparken, Præstekærgaard**

Gennemsnitlig m <sup>2</sup> leje	1.277,45	-0,75%	1.267,92
1 rums, 29,4 m2	4.223	-0,75%	4.191
1 rums, 31,6 m2	4.233	-0,75%	4.202
1 rums, 31,6 m2	4.061	-0,75%	4.031
1 rums, 31,7 m2	4.061	-0,75%	4.031
1 rums, 31,7 m2	4.234	-0,75%	4.202
1 rums, 32,2 m2	4.061	-0,75%	4.031
1 rums, 32,5 m2	4.953	-0,75%	4.916
1 rums, 32,6 m2	4.953	-0,75%	4.916
1 rums, 32,6 m2	4.236	-0,75%	4.204
1 rums, 32,6 m2	4.061	-0,75%	4.031
1 rums, 32,7 m2	4.953	-0,75%	4.916

1 rums, 32,8 m2	4.953	-0,75%	4.916
1 rums, 32,9 m2	4.953	-0,75%	4.916
1 rums, 33 m2	4.953	-0,75%	4.916
1 rums, 33,1 m2	4.953	-0,75%	4.916
1 rums, 33,2 m2	4.243	-0,75%	4.211
1 rums, 33,5125 m2	4.953	-0,75%	4.916
1 rums, 34,2 m2	4.953	-0,75%	4.916
1 rums, 34,4 m2	4.953	-0,75%	4.916
1 rums, 34,8 m2	4.953	-0,75%	4.916
1 rums, 35,1 m2	4.953	-0,75%	4.916
1 rums, 35,2 m2	4.061	-0,75%	4.031
1 rums, 35,6 m2	4.953	-0,75%	4.916
2 rums, 35,8 m2	4.245	-0,75%	4.213
2 rums, 36 m2	4.248	-0,75%	4.217
2 rums, 36,4 m2	4.256	-0,75%	4.224
2 rums, 36,4 m2	4.953	-0,75%	4.916
2 rums, 36,6 m2	4.953	-0,75%	4.916
2 rums, 51 m2	4.547	-0,75%	4.513
2 rums, 51,1 m2	4.308	-0,75%	4.275
2 rums, 51,2 m2	4.542	-0,75%	4.508
2 rums, 51,2 m2	4.308	-0,75%	4.275
2 rums, 51,3 m2	4.308	-0,75%	4.275
2 rums, 51,5 m2	4.542	-0,75%	4.509
2 rums, 51,6 m2	4.308	-0,75%	4.275
2 rums, 52 m2	3.490	-0,75%	3.464
2 rums, 52 m2	3.658	-0,75%	3.631
2 rums, 52 m2	3.661	-0,75%	3.634
2 rums, 52 m2	3.657	-0,75%	3.630
2 rums, 52 m2	4.308	-0,75%	4.275
2 rums, 52,1 m2	4.308	-0,75%	4.275
2 rums, 52,2 m2	4.308	-0,75%	4.275
2 rums, 53 m2	3.561	-0,75%	3.534
2 rums, 53 m2	3.736	-0,75%	3.708
2 rums, 53 m2	3.735	-0,75%	3.707
2 rums, 54 m2	3.377	-0,75%	3.351
2 rums, 60 m2	3.756	-0,75%	3.728
2 rums, 60 m2	3.956	-0,75%	3.927
2 rums, 61 m2	3.822	-0,75%	3.794
2 rums, 61 m2	4.038	-0,75%	4.008

### **Pugesøvej 24-56**

Gennemsnitlig m <sup>2</sup> leje	1.144,51	2,20%	1.169,71
1 rums, 89 m2	8.601	2,20%	8.790
1 rums, 90 m2	8.695	2,20%	8.887
1 rums, 91 m2	8.794	2,20%	8.987
1 rums, 92 m2	8.890	2,20%	9.086
2 rums, 95 m2	9.178	2,20%	9.380
2 rums, 96 m2	9.276	2,20%	9.480

**Lysbjergparken 2-25, Lysbjergvænget 1-47, 23 A & B**

Gennemsnitlig m <sup>2</sup> leje	967,74	2,06%	987,68
2 rums, 49 m2	4.369	2,06%	4.459
2 rums, 60 m2	4.564	2,06%	4.658
2 rums, 60 m2	4.553	2,06%	4.647
2 rums, 60 m2	4.334	2,06%	4.423
2 rums, 60 m2	4.551	2,06%	4.645
2 rums, 60 m2	4.334	2,06%	4.423
2 rums, 60 m2	4.558	2,06%	4.652
2 rums, 63 m2	5.095	2,06%	5.200
2 rums, 63 m2	4.864	2,06%	4.965
2 rums, 64 m2	5.105	2,06%	5.211
2 rums, 64 m2	5.095	2,06%	5.200
2 rums, 65 m2	4.864	2,06%	4.965
2 rums, 65 m2	5.101	2,06%	5.206
2 rums, 65 m2	5.108	2,06%	5.214
2 rums, 65 m2	5.098	2,06%	5.203
1 rums, 68,4 m2	5.827	2,06%	5.947
2 rums, 75,2 m2	6.489	2,06%	6.623

**Prices Have Centret 3-56**

Gennemsnitlig m <sup>2</sup> leje	1.008,66	3,30%	1.041,98
1 rums, 83,1 m2	7.094	3,30%	7.329
1 rums, 83,6 m2	7.137	3,30%	7.373
1 rums, 84,5 m2	7.216	3,30%	7.454
1 rums, 85,5 m2	7.298	3,30%	7.539
1 rums, 85,6 m2	7.307	3,30%	7.548
1 rums, 85,7 m2	7.317	3,30%	7.559
1 rums, 85,8 m2	7.325	3,30%	7.567
1 rums, 86 m2	7.342	3,30%	7.585
1 rums, 86,6 m2	7.392	3,30%	7.636
1 rums, 86,9 m2	7.416	3,30%	7.661
1 rums, 87,8 m2	7.496	3,30%	7.743
1 rums, 88 m2	7.513	3,30%	7.762
1 rums, 88,2 m2	7.529	3,30%	7.778
1 rums, 88,3 m2	7.541	3,30%	7.790
1 rums, 88,4 m2	7.548	3,30%	7.797
1 rums, 88,6 m2	7.565	3,30%	7.814
1 rums, 88,7 m2	7.572	3,30%	7.822
1 rums, 89,1 m2	7.608	3,30%	7.859
1 rums, 89,6 m2	7.650	3,30%	7.903
1 rums, 90 m2	7.682	3,30%	7.935
1 rums, 90,9 m2	7.760	3,30%	8.016
1 rums, 91 m2	7.768	3,30%	8.025
1 rums, 91,3 m2	7.795	3,30%	8.052
1 rums, 91,4 m2	7.804	3,30%	8.062



**Kirkegyden 1 A, Hillerslev**

Gennemsnitlig m <sup>2</sup> leje	1.011,40	1,60%	1.027,61
1 rums, 33 m2	4.267	1,60%	4.335
2 rums, 61 m2	4.833	1,60%	4.910

**Kastanievej 4A-H, Lagonis Minde 11A**

Gennemsnitlig m <sup>2</sup> leje	1.055,09	1,41%	1.070,01
3 rums, 94 m2	6.869	1,41%	6.966
4 rums, 109,6 m2	7.903	1,41%	8.014

**Assensvej 86 A-M**

Gennemsnitlig m <sup>2</sup> leje	801,20	4,50%	837,26
2 rums, 69 m2	4.640	4,50%	4.849
3 rums, 84 m2	5.371	4,50%	5.612
3 rums, 86 m2	5.473	4,50%	5.719

---

